



Satzung gemäß § 34 Abs. 4 Ziffer 3 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986, BGBl. I S. 2253

"Spessartstraße" im Ortsteil Bernbach

Zeichenerklärung

Festsetzungen

-  Öffentliche Verkehrsfläche
-  Fläche für die Landwirtschaft - Weg
-  Überbaubare Grundstücksfläche
-  Nicht überbaubare Grundstücksfläche
-  Baugrenze
-  Öffentliche Grünfläche und Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
-  Zu erhaltender Obstbaum
-  Anzupflanzender Laubbaum
-  Geltungsbereich der Satzung

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 BauGB

Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Innerhalb der so ausgewiesenen Fläche ist eine ständige Vegetationsdecke anzulegen und zu unterhalten (Wiese). Auf dem, jeweils einem der neuen Baugrundstücke zugeordneten Wiesenstück, sind jeweils zwei hochstämmige Obstbäume anzupflanzen und zu unterhalten.

Hinweis

Der Satzungsbereich liegt in der weiteren Schutzzone (III) der Wassergewinnungsanlage Brunnen Bernbach der Kreiswerke Hanau GmbH.

Beschluß

Von der Gemeindevertretung Bernbach beschlossen

am 20. Feb. 1991

Datum



J. W. P.

Bürgermeister

Bekanntmachung

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens der Satzung gemäß § 34 Abs. 4 Ziffer 3 BauGB wurde mit dem Hinweis auf die Bereithaltung am 14.2.91 ortsüblich bekanntgemacht.

Mit dieser Bekanntmachung tritt die Satzung in Kraft.

27.4.91

Datum

J. W. P.

Bürgermeister



Nicht beanstandet (§ 34 Abs. 5 BauGB)

Verfügung vom 29.05.1991

Az.: IV 34-61a 20/17 - B - 1/90 -

Darmstadt, 29.05.1991

Regierungspräsidium Darmstadt

im Auftrag

(Strauch)

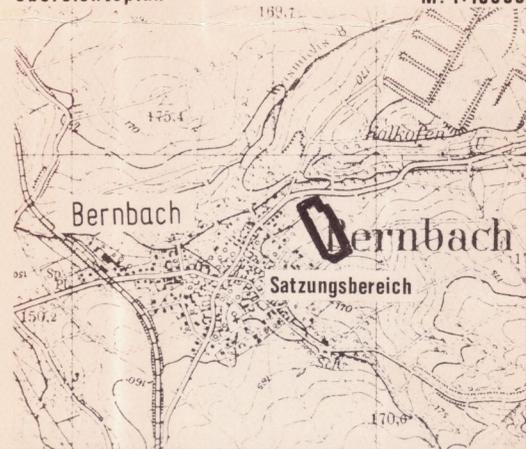


Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986, BGBl. I S. 2253
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung -BaunVO-) in der Fassung der dritten Verordnung zur Änderung der Baunutzungsverordnung vom 19.12.1986, BGBl. I vom 30.12.1986 S. 2665

Übersichtsplan

M. 1:10000



PLANUNGSBÜRO FÜR STÄDTEBAU
 DIPL.-ING. ARCH. J. BASAN
 DIPL.-ING. H. NEUMANN
 DIPL.-ING. E. BAUER
GROSS-ZIMMERN
 IM RAUHEN SEE 1
 TEL. 06071 49333

GEMEINDE FREIGERICHT
 ORTSTEIL BERNBACH

SATZUNG GEMÄSS § 34 ABS. 4 ZIFFER 3 DES BAUGESETZBUCHES IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 08.12.1986, BGBl. I S. 2253

"SPESSARTSTRASSE"

MASSTAB	1 1000	ENTWURF	JULI 1990
AUFRAGS-NR.	77 - B - 29	GEÄNDERT	