

GEMEINDE FREIGERICHT, ORTSTEIL NEUSES

Abrundungssatzung "Im Alten Hof"

Textliche Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 BauGB

- Ein 5 m breiter Bereich zwischen der Grabenparzelle und der im Kartenteil festgesetzten überbaubaren Grundstücksfläche ist von der Bebauung freizuhalten. Ebenerdige Stellplätze und Zufahrten sind in diesem Bereich jedoch zulässig.
- Im östlichen Grundstücksbereich der Parzelle 65/3 sind zwei großkronige Solitärbäume zu pflanzen; im südöstlichen Grundstücksbereich der Parzelle 65/6 sind die vorhandenen Streuobstbestände zu erhalten und durch zwei Solitärbäume zu ergänzen.
- Die Zahl der Vollgeschosse im Bereich der Parzellen 65/3 und 65/6 wird auf maximal ein Vollgeschöß festgesetzt.
- Die Traufhöhe gemessen an der talseitigen Außenwand der Gebäude darf 4,50 m über Straßenoberkante von der Franz-Schilling-Straße nicht überschreiten.
- Es wird festgesetzt, daß das Dachflächenwasser in den Vorfluter abzuleiten ist.

Verfahrensvermerke

Aufstellung

Durch Beschluß der Gemeindevertretung vom 12.07.1996.

Offenlegung

Nach Anhörung der Träger öffentlicher Belange und Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung öffentlich ausgelegt in der Zeit vom 21.07.1997 bis 01.08.1997.

Beschluß

Als Satzung gemäß § 10 BauGB von der Gemeindevertretung beschlossen am 29.9.97

Inkrafttreten

Nach Bekanntmachung in Kraft getreten am:

31.10.97
Datum

[Handwritten Signature]
Unterschrift

_____ Datum

_____ Unterschrift

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986, BGBl. I S.2253.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung -BauNVO-), in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990, BauGBI. I S.132.

Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Dezember 1993, GVBl. I S.655, zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes zur Änderung des Hessischen Naturschutzrechtes vom 19. Dezember 1994, GVBl. I S.775.

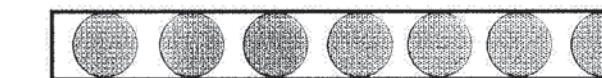
Zeichenerklärung:



Grenze des Geltungsbereiches der Satzung



Baugrenze



Anpflanzung (Hecke) mit standortgerechten Gehölzen



Fläche für Anpflanzungen

