

Gemeinde Freigericht, Ortsteil Somborn  
Bebauungsplan "Vogelsbergstraße" (in Textform)

Aufgrund der §§ 5 und 51 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.11.1992 (GVBl. I S. 534) sowie § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) und § 87 der Hessischen Bauordnung (HBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.12.1993 (GVBl. I S. 655) hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Freigericht am 10.05.1994 den folgenden Bebauungsplan "Vogelsbergstraße" (in Textform) im Ortsteil Somborn beschlossen:

**§ 1 Räumlicher Geltungsbereich**

Innerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes befinden sich folgende Grundstücke (alle Grundstücke liegen in der Gemarkung Somborn Flur 7):

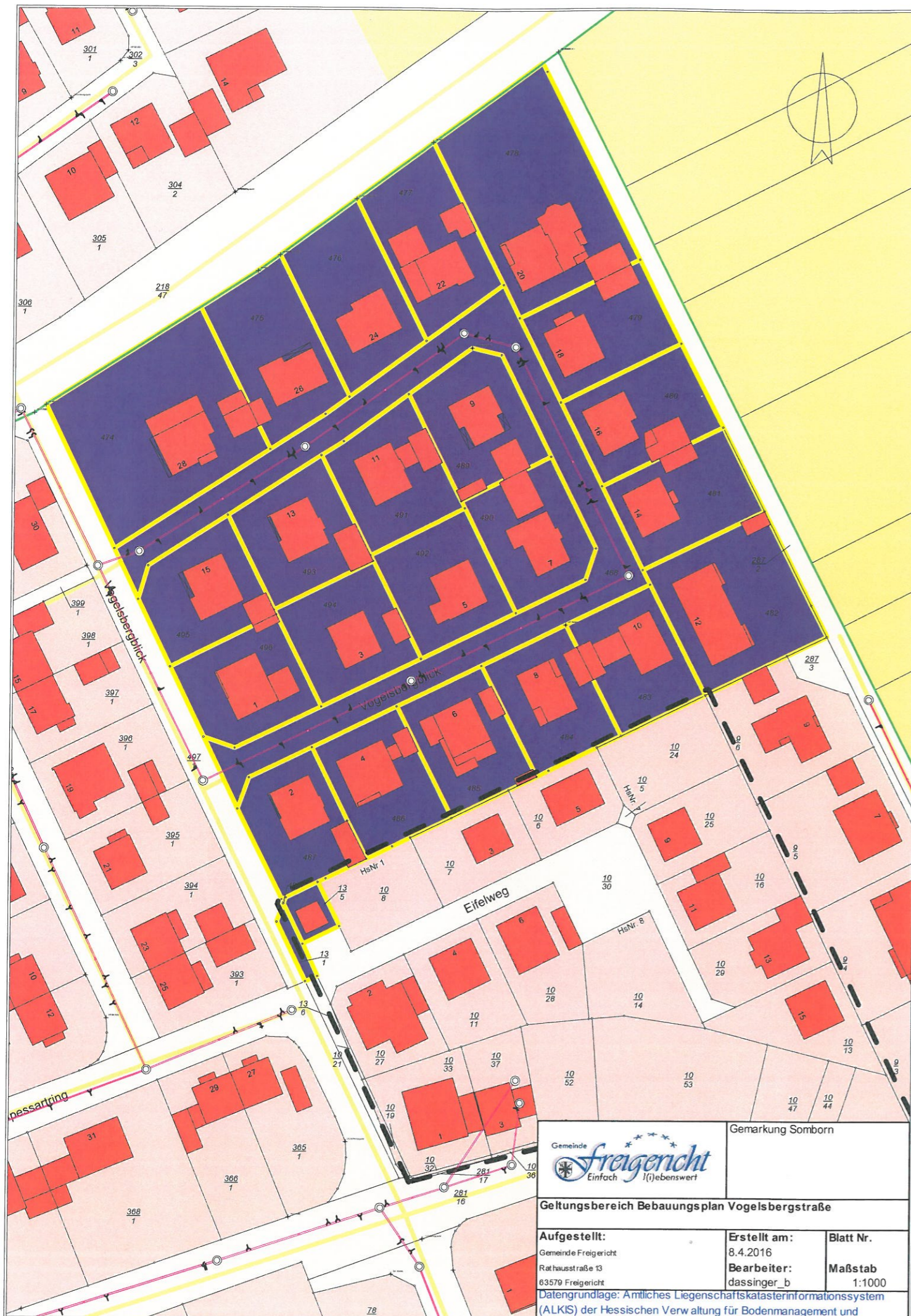
Parzellen Nr. 474 - 487,  
das Straßengrundstück Nr. 488 (Vogelsbergstraße),  
die Parzellen 489 - 496,  
die Wegeparzelle 497/1 sowie  
die Parzelle Nr. 13/3.

**§ 2 Zahl der Vollgeschosse**  
(Festsetzung gemäß § 9 Abs. 1 BauGB)

Es sind maximal zwei Vollgeschosse zulässig.

**§ 3 Traufhöhe**  
(Festsetzung gemäß § 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 87 HBO)

Die Höhe der traufseitigen Außenwand bis zum Anschnitt mit der Dachfläche beträgt maximal 7 m. Das Maß bezieht sich auf Oberkante Fahrbahn der jeweiligen Erschließungsstraße.



		Gemarkung Somborn
Geltungsbereich Bebauungsplan Vogelsbergstraße		
Aufgestellt: Gemeinde Freigericht Rathausstraße 13 63579 Freigericht	Erstellt am: 8.4.2016 Bearbeiter: dassinger_b	Blatt Nr. Maßstab 1:1000
Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und		