



# Flächennutzungsplan (Fortbeschreibung) der Gemeinde Freigericht

mit den Ortsteilen  
Altenmittlau, Bernbach, Horbach,  
Neuses und Somborn



- Aufstellung der FNP-Änderungen 1 - 7** (Stand 28.05.2020)
1. FNP-Änderung aufgehoben am 30.03.2017 (GdP/Platz)
  2. FNP-Änderung bekanntgemacht am 26.04.2016
  3. FNP-Änderung bekanntgemacht am 24.07.2016
  4. FNP-Änderung wurde nicht gemacht.
  5. FNP-Änderung bekanntgemacht am 24.07.2016
  6. FNP-Änderung bekanntgemacht am 22.01.2020
  7. FNP-Änderung im Verfahren

## Fortbeschreibung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Freigericht mit den FNP - Änderungen Nr. 1 - 7

- Rechtsgrundlagen**
1. Bauplanungsrecht (BauGB) in der Fassung des Bundesgesetzblattes vom 23.09.1986 (I S. 2474), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 11.02.2020 (BGBl. I S. 288)
  2. Verordnung über die bauleitende Funktion der Ortsmitte (Bauleitungsverordnung - BauleitV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20.01.1999 (BGBl. I S. 22), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22.06.1999 (BGBl. I S. 465)
  3. Verordnung über die Ausweisung der Bauleitungs- und die Darstellung der Flächennutzungspläne (Flächennutzungspläneverordnung - FlächennutzungsplV) vom 02.09.1999 (BGBl. I S. 26)
  4. Bauleitungspläne (BauNutzungspläne) vom 19.06.2002 (GVBl. S. 274), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2009 (GVBl. I S. 619) und vom 15.12.2020 (GVBl. I S. 719)
  5. Bauleitungspläne (BauNutzungspläne) vom 19.06.2002 (GVBl. S. 274), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2009 (GVBl. I S. 619) und vom 15.12.2020 (GVBl. I S. 719)
  6. Bauleitungspläne (BauNutzungspläne) vom 19.06.2002 (GVBl. S. 274), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2009 (GVBl. I S. 619) und vom 15.12.2020 (GVBl. I S. 719)
  7. Bauleitungspläne (BauNutzungspläne) vom 19.06.2002 (GVBl. S. 274), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2009 (GVBl. I S. 619) und vom 15.12.2020 (GVBl. I S. 719)
- Verfahrensvorgänge**
1. **AUFSTELLUNGSBESCHLUSS:** Der Gemeinderat der Gemeinde Freigericht hat am 10.07.2009 gem. § 2 Abs. 4 BauGB die Fortführung des Flächennutzungsplanes (FNP) beschlossen und am 20.07.2009 öffentlich bekannt gemacht.
  2. **ERSTBERATUNG:** Der Gemeinderat hat am 10.07.2009 die Fortführung des FNP beschlossen und am 20.07.2009 öffentlich bekannt gemacht. Die Fortführung des FNP ist am 10.07.2009 beschlossen worden. Die Fortführung des FNP ist am 10.07.2009 beschlossen worden. Die Fortführung des FNP ist am 10.07.2009 beschlossen worden.
  3. **ABLEGENDESCHLUSS:** DER GEMEINDERAT HAT AM 10.07.2009 GEM. § 2 Abs. 4 BauGB die Fortführung des Flächennutzungsplanes (FNP) beschlossen und am 20.07.2009 öffentlich bekannt gemacht.
  4. **RECHTSPERKURSION:** Die Gemeinde Freigericht hat die Fortführung des FNP nach Prüfung der Freigabemöglichkeiten im Rahmen der Bauleitungspläne beschlossen.

ZEICHENERKLÄRUNG GEMÄSS PLANZEICHENVERORDNUNG - PLANZV. '90 UND ERWEITERUNG DER ZEICHEN		BESTAND PLANUNG	
<b>BAULICHEN ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINDEBEDARF</b> § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wohnraumbereich</li> <li>Gemeindebauten</li> <li>Gewerbliche Bauten</li> <li>Sportanlagen</li> <li>Sonderflächen</li> <li>Sonderflächen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wasser</li> <li>Abwasser</li> <li>Fließgewässer</li> <li>Regenrückhaltebecken</li> <li>Retentionsflächen</li> <li>Landwirtschaft</li> <li>Auenbereich</li> <li>Wald</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wasserflächen</li> <li>Regenrückhaltebecken</li> <li>Retentionsflächen</li> <li>Landwirtschaft</li> <li>Auenbereich</li> <li>Wald</li> </ul>
<b>GRÜNLÄCHEN</b> § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB	<ul style="list-style-type: none"> <li>Grünflächen</li> <li>Sportplatz</li> <li>Tennisplatz</li> <li>Schießplatz</li> <li>Handsport</li> <li>Festplatz</li> <li>Spielplatz</li> <li>Friedhof</li> <li>Kriegsdenkmal</li> <li>Festschach</li> <li>Verkehrsfäche</li> <li>Parkanlage</li> <li>Private Grünfläche</li> <li>Reitanlage</li> <li>Verkehrszone</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wasserflächen</li> <li>Regenrückhaltebecken</li> <li>Retentionsflächen</li> <li>Landwirtschaft</li> <li>Auenbereich</li> <li>Wald</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wasserflächen</li> <li>Regenrückhaltebecken</li> <li>Retentionsflächen</li> <li>Landwirtschaft</li> <li>Auenbereich</li> <li>Wald</li> </ul>
<b>FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD</b> § 5 Abs. 2 Nr. 3a und 3b BauGB	<ul style="list-style-type: none"> <li>Landwirtschaft</li> <li>Auenbereich</li> <li>Wald</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wasserflächen</li> <li>Regenrückhaltebecken</li> <li>Retentionsflächen</li> <li>Landwirtschaft</li> <li>Auenbereich</li> <li>Wald</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wasserflächen</li> <li>Regenrückhaltebecken</li> <li>Retentionsflächen</li> <li>Landwirtschaft</li> <li>Auenbereich</li> <li>Wald</li> </ul>
<b>FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT</b> § 5 Abs. 2 Nr. 3a BauGB i. V. m. § 5 Abs. 2a BauGB	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ausgangspunkte mit Bebauungsplan genehmigt</li> <li>Streuobst</li> <li>Röhricht, reagen- und lössreiche Nassrasen</li> <li>Sandmagerrasen</li> <li>Kalkmagerrasen</li> <li>Urtypische natürliche oder naturnahe Vegetation</li> <li>Faunehotspot</li> <li>Taiche naturnaher Ausprägung</li> <li>naturnaher Quellen und Quälfluren</li> <li>Entwicklungsmaßnahmen aus den Landschaftsflächen</li> <li>Biotopverbund mit Kernziffer</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wasserflächen</li> <li>Regenrückhaltebecken</li> <li>Retentionsflächen</li> <li>Landwirtschaft</li> <li>Auenbereich</li> <li>Wald</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wasserflächen</li> <li>Regenrückhaltebecken</li> <li>Retentionsflächen</li> <li>Landwirtschaft</li> <li>Auenbereich</li> <li>Wald</li> </ul>
<b>GESETZLICH GESCHÜTZTE BIOTOPE</b> § 51 NaturschutzG	<ul style="list-style-type: none"> <li>Streuobst</li> <li>Röhricht, reagen- und lössreiche Nassrasen</li> <li>Sandmagerrasen</li> <li>Kalkmagerrasen</li> <li>Urtypische natürliche oder naturnahe Vegetation</li> <li>Faunehotspot</li> <li>Taiche naturnaher Ausprägung</li> <li>naturnaher Quellen und Quälfluren</li> <li>Entwicklungsmaßnahmen aus den Landschaftsflächen</li> <li>Biotopverbund mit Kernziffer</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wasserflächen</li> <li>Regenrückhaltebecken</li> <li>Retentionsflächen</li> <li>Landwirtschaft</li> <li>Auenbereich</li> <li>Wald</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wasserflächen</li> <li>Regenrückhaltebecken</li> <li>Retentionsflächen</li> <li>Landwirtschaft</li> <li>Auenbereich</li> <li>Wald</li> </ul>
<b>FLÄCHEN FÜR DIE ÜBERDACHTE VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSDRUCKE</b> § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sonstige überdachte und örtliche Hauptverkehrsdrücke</li> <li>Anlage oder Sammelrampen</li> <li>Ruhender Verkehr</li> <li>Mit dem Amt für Strassenverkehrsweesen genehmigte oder dem Regierungspräsidium Darmstadt abgegebene Ortsumgehung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wasserflächen</li> <li>Regenrückhaltebecken</li> <li>Retentionsflächen</li> <li>Landwirtschaft</li> <li>Auenbereich</li> <li>Wald</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wasserflächen</li> <li>Regenrückhaltebecken</li> <li>Retentionsflächen</li> <li>Landwirtschaft</li> <li>Auenbereich</li> <li>Wald</li> </ul>



Freigericht, den		Bürgermeister	
GEMEINDERATSGEMEINDE DER REGIERUNGSPRÄSIDIUM:			
Dieser Flächennutzungsplan wurde am 10.07.2009 gem. § 2 Abs. 4 BauGB öffentlich bekannt gemacht.			
Die Genehmigung der Flächennutzungspläne wurde am 10.07.2009 öffentlich bekannt gemacht.			
Dieser Flächennutzungsplan wurde am 10.07.2009 öffentlich bekannt gemacht.			
Freigericht, den	Freigericht, den	Freigericht, den	Freigericht, den
Freigericht, den	Freigericht, den	Freigericht, den	Freigericht, den