ZEICHENERKLÄRUNG GEMÄSS PLANZEICHENVERORDNUNG - PLANZV. `90 UND ERWEITERUNG DER PLANZEICHEN

Bestand Planung

BAUFLÄCHEN
§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB

- W / W — Wohnbauflächen, § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
- M / M — Gemischte Bauflächen, § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
- G / G — Gewerbliche Bauflächen, § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
- S — Sonderbauflächen, z.B. Bauhof, § 1 Abs.1 Nr. 4 BauNVO
- S — Sonderbauflächen, z.B. Golfzentrum, § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
- S — Sonderbauflächen, z.B. Einzelhandel, § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO

BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Post
- F — Feuerwehr

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE
§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Anlieger oder Sammelstrassen
- P — Ruhender Verkehr
- Mit dem Amt für Strassenverkehrswesen Gelnhausen und dem Regieungspräsidium Darmstadt abgestimmte Ortsumgehung

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE VERWERTUNG ODER BESEITIGUNG VON ABWASSER, FESTEN ABFALLSTOFFEN SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN
§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

- Fläche für Versorgungsanlagen
- Elektrizität

Bestand Planung

- Wasser
- Abwasser
- V - D — Standort Mobilfunkanlage mit Kennziffer

HAUPTVERSORGUNGS UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN
§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

- oberirdisch
- unterirdisch

GRÜNFLÄCHEN
§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

- Grünflächen
- Sportplatz
- T — Tennisplatz
- S — Schießsport
- H — Hundesport
- FP — Festplatz
- Spielplatz
- Friedhof
- Kleingärten
- Fischteich
- V — Verkehrsgrünfläche
- Parkanlage
- P — Private Grünfläche
- R — Reitanlage
- V — Vereinsnutzung
- E — Erholung
- Golfplatz

Bestand Planung

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES
§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB

- Wasserflächen
- RRB — Regenrückhaltebecken
- Fließgewässer mit Bezeichnung
- Retentionsflächen

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD
§ 5 Abs. 2 Nr. 9a und 9b BauGB

- Landwirtschaft
- A — Aussiedlerhof
- Wald

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT
§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB i. V. mit § 5 Abs. 2a BauGB

- A/E — Ausgleichsfläche mit Bebauungsplan geregelt (Kennziffer siehe Erläuterungsbericht)

GESETZLICH GESCHÜTZTE BIOTOPE
§ 31 HeNatG

- Streuobst
- Röhrichte, seggen- und binsenreiche Nasswiesen
- S — Sandmagerrasen
- K — Kalkmagerrasen
- uferbegleitende naturnahe oder natürliche Vegetation
- Feuchtgrünland
- § — Teiche naturnaher Ausprägung
- § — naturnahe Fließgewässer
- Q — naturnahe Quellen und Quellfluren

Entwicklungsmaßnahmen aus dem Landschaftplan:

- Biotopkomplexe mit Kennziffer
- 1 — Bimmigsbachtal an der Untermühle
- 2 — Weinberg von Neuses
- 3 — Weinberg von Altenmittlau
- 4 — Weinberg von Bernbach
- 5 — Die Hardt bei Bernbach

Bestand Planung

- Entwicklung von Auen- und Schluchtwald
- Erhalt von Altholz
- Entwicklung von naturnahem Mischwald
- Erhalt und Anpflanzung von Streuobstwiesen
- Anlage von Feldholzinseln
- Anpflanzung von Obstbäumen
- Anpflanzung von Laubbäumen
- Naturnahe Gestaltung von Fließgewässern

KENNZEICHNUNG UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN
§ 5 Abs. 4 BauGB

- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Ü — Überschwemmungsgebiet
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- GW — Schutzgebiete für Grund- und Quellwassergewinnung
  - Zone II (engere Schutzzone)
  - Zone III A (weitere Schutzzone)
  - Zone III B (weitere Schutzzone)
- 003A — Altablagerung mit Kennziffer
- BD 08.31 — Bodendenkmal mit Kennziffer
- D — Kulturdenkmal
- ND — Naturdenkmal
- Geotop
- Bereiche oberflächennaher Lagerstätten
- Flächen für Rohstoffsicherung
- Umgrenzung von Schutzgebieten
- L — Landschaftsschutzgebiet Auenverbund Kinzig
- 5820-303 — FFH - Gebiet mit Kennziffer (Hardt bei Bernbach)
- 5821-302 — FFH - Gebiet mit Kennziffer (Näßlichbach bei Altenmittlau)

SONSTIGE PLANZEICHEN, DARSTELLUNGEN UND HINWEISE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Geplante neue Gemeindegrenze
- Nicht abgestimmte Trasse für eine Ortsumgehung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. FNP Änderung.
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 3. FNP Änderung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 5. FNP Änderung.
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 6. FNP Änderung.
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 7. FNP Änderung.