

# **Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB in der Gemarkung Neuses**

Stand: 06.02.2026

---

## **Kontakt**

Gemeinde Freigericht  
Rathausstraße 13  
63579 Freigericht

E-Mail: [gemeinde@freigericht.de](mailto:gemeinde@freigericht.de)  
Internet: [www.freigericht.de](http://www.freigericht.de)

## **Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB in der Gemarkung**

### **Neuses**

- Main-Kinzig-Kreis -  
vom 06.02.2026

Aufgrund des § 25 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. Oktober 2025 (BGBl. I Nr. 257), in Verbindung mit den §§ 5 und 51 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.2005 (GVBl. S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16.02.2023 (GVBl. S. 90, 93), hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Freigericht am 06.02.2026 folgende Satzung beschlossen:

### **Gliederung**

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| § 1 Anordnung des Vorkaufsrechts | 3 |
| § 2 Räumlicher Geltungsbereich   | 3 |
| § 3 Inkrafttreten                | 4 |

---

#### **Dokumenteninformation:**

Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB in der Gemarkung Neuses  
Versionsdatum:

## **§ 1 Anordnung des Vorkaufsrechts**

Der Gemeinde Freigericht steht zur Sicherung der städtebaulichen Entwicklung i.S.d. § 25 Abs. 1 S. 1 Nr. 2 BauGB die in § 2 (räumlicher Geltungsbereich) aufgeführten Bereiche mit den dazugehörigen Grundstücken ein besonderes Vorkaufsrecht zu.

## **§ 2 Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung erstreckt sich auf die folgenden Grundstücke in der Gemarkung Neuses:

### **Abgrenzung des Gebietes „Auf der Bäume“**

#### **Flur 10**

**Flurstücke:** 51/1, 53, 54/3, 56/3, 57, 58



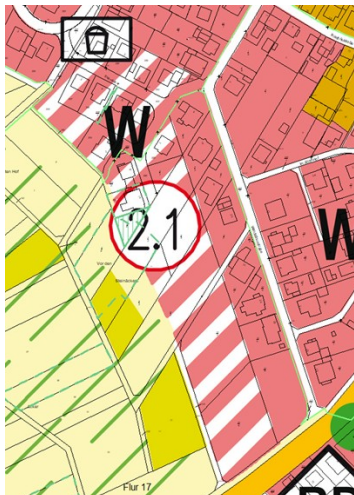
### **Abgrenzung des Gebietes „Steinäcker“**

#### **Flur 20**

**Flurstücke:** 248, 249

#### **Flur 17**

**Flurstücke:** 7/2, 8/2, 8/3, 9/2, 10/7, 10/6



#### **Dokumenteninformation:**

Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB in der Gemarkung Neuses  
Versionsdatum:

### **§ 3 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am Tage nach Vollendung ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

#### **Ausfertigungsvermerk**

Hiermit wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Gemeindevertretung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten wurden.

Freigericht, 09.02.2026

Waldemar Gogel  
Bürgermeister