

Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB in der Gemarkung Somborn

Stand: 06.02.2026

Kontakt

Gemeinde Freigericht
Rathausstraße 13
63579 Freigericht

E-Mail: gemeinde@freigericht.de
Internet: www.freigericht.de

Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB in der Gemarkung Somborn

- Main-Kinzig-Kreis -
vom 06.02.2026

Aufgrund des § 25 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. Oktober 2025 (BGBl. I Nr. 257), in Verbindung mit den §§ 5 und 51 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.2005 (GVBl. S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16.02.2023 (GVBl. S. 90, 93), hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Freigericht am 06.02.2026 folgende Satzung beschlossen:

Gliederung

§ 1 Anordnung des Vorkaufsrechts	3
§ 2 Räumlicher Geltungsbereich	3
§ 3 Inkrafttreten	6

Dokumenteninformation:

Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB in der Gemarkung Somborn
Versionsdatum:

Seite 2 von 6

§ 1 Anordnung des Vorkaufsrechts

Der Gemeinde Freigericht steht zur Sicherung der städtebaulichen Entwicklung i.S.d. § 25 Abs. 1 S. 1 Nr. 2 BauGB die in § 2 (räumlicher Geltungsbereich) aufgeführten Bereiche mit den dazugehörigen Grundstücken ein besonderes Vorkaufsrecht zu.

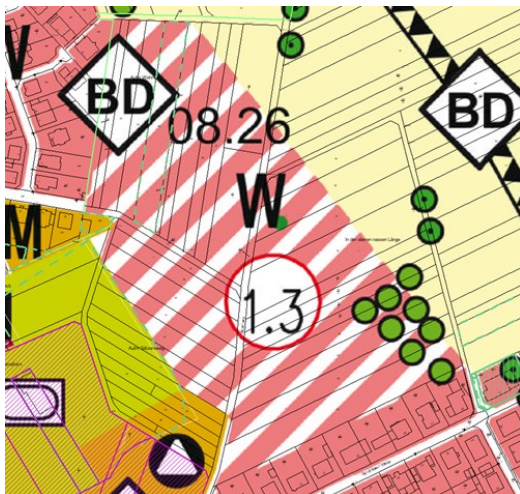
§ 2 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung erstreckt sich auf die folgenden Grundstücke in der Gemarkung Somborn:

Bauerwartungsland „In der nassen Länge“

Flur 6

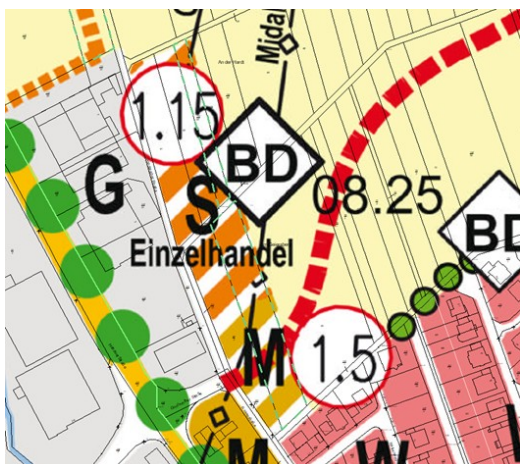
Flurstücke: 52/1, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62/2, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 41, 232/74, 233/74, 75, 76, 77, 78, 79/1, 79/2, 79/3, 79/4 80, 81, 82 und 83



Bauerwartungsland „Am Geiersberg“

Flur 4

Flurstücke: 61, 62, 137/63, 138/63, 67/2 und 68



Dokumenteninformation:

Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB in der Gemarkung Somborn
Versionsdatum:

Bauerwartungsland „Auf dem Helgenweg“

Flur 8

Flurstücke: 6, 143/7, 144/7, 8, 9, 10, 11, 12, 13/1, 101/1, 103/1 104/1 106/1 107/1 108/1 110/1 111/1 114/1



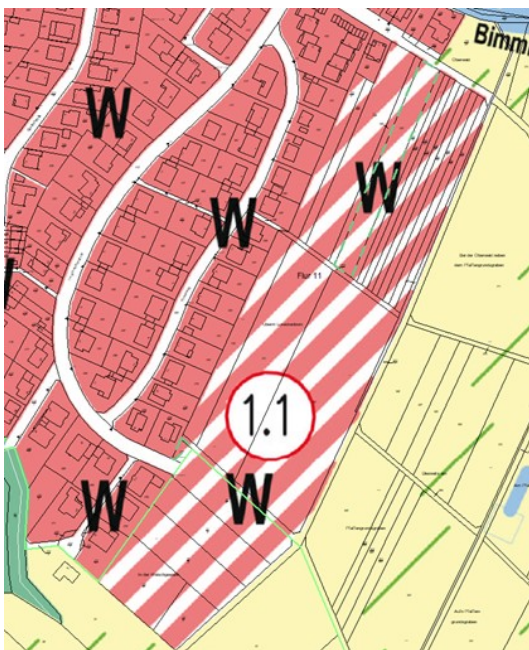
Bauerwartungsland „Über Lorenzenborn“ und „In der Welschgewann“

Flur 11

Flurstücke: 183/3, 184/1, 185, 186, 187, 188/1, 188/2, 188/3 188/4, 188/5 189/1, 189/2, 189/3, 189/4, 192, 191, 190

Flur 12

Flurstücke: 20/2, 21/2, 22/2, 23/4, 23/3



Dokumenteninformation:

Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB in der Gemarkung Somborn
Versionsdatum:

Abgrenzung des Gebietes „Hanauer Graben“

Flur 18

Flurstücke: 149, 152, 153/2 155/3 156/1, 157/5, 116, 115, 114, 113/6, 113/5, 113/4



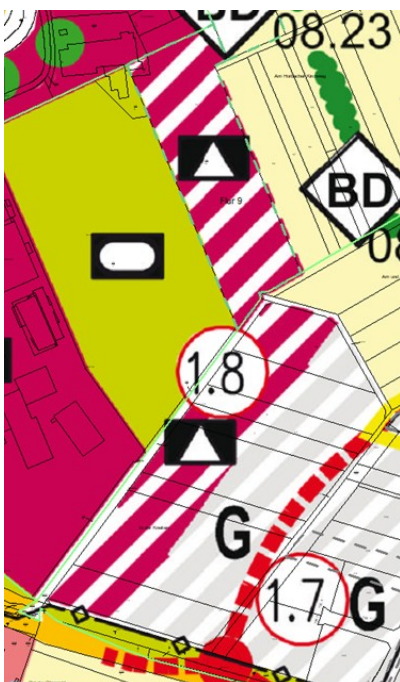
Abgrenzung des Gebietes „In der Kneiten“

Flur 10

Flurstücke: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10

Flur 9

Flurstücke: 30/10



Dokumenteninformation:

Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB in der Gemarkung Sornborn

Versionsdatum:

§ 3 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage nach Vollendung ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Ausfertigungsvermerk

Hiermit wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Gemeindevertretung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten wurden.

Freigericht, 09.02.2026

Waldemar Gogel
Bürgermeister